

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj : **St –77/2023**

Stečajni dužnik : *Stečajna masa iza* **TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**
Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 01.12.2025.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. – 30.11.2025.g.
(XI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 10.09.2025.g., održan je sastanak u Zagrebu, u CERP-u vezano za preuzimanje dokumentacije o privatizaciji i pretvorbi na CD-u, odnosno Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju kojim je pod rednim brojem 29. naveden poslovni prostor u Mariboru, Tržaška cesta 53, a na koje je trenutno upisano društvo INTEREUROPA dd Koper.*
- 1.2. Dana 18.09.2025., zaprimljen je podnesak punomoćnice društva RIVA MANAGEMENT doo Rijeka kojim se traži dostava podataka i očitovanje o sadašnjem statusu poslovnog prostora, etažno vlasništvo (E-25), površine 12 m2, prodanog društvu Transagent doo Rijeka, prije otvaranja stečajnog postupka, pri čemu je na istom ostala upisana hipoteka BKS BANK A. G. Klagenfurth, kao i pregled neisplaćenog dijela utvrđenih tražbina HAAB-u i BKS BANK A.G. Klagenfurth.*
- 1.3. Dana 19. rujna 2025., zaprimljen je zaključak Županijskog suda u Rijeci za dostavu dijela poslovne dokumentacije u kaznenom postupku, posl.br.: K-1/2018-410, te očitovanje vezano za plaćene utvrđene tražbine banaka, čije su tražbine bile osigurane upisanim založnim pravom.*
- 1.4. Dana 02.10.2025., dostavljeno je očitovanje na zaključak Županijskog suda u Rijeci, vezano za utvrđene i podmirene tražbine banaka.*
- 1.5. Dana 13.10.2025., naslovni Sud je donio Rješenje o dosudi, posl. br.: St-77/2023-90, kojim je oglasio nevažećim Rješenje o dosudi posl. br.: St-77/2023-69 od 18. lipnja 2025., te nekretninu u Osijeku dosudio Dori Radl Čučić.*
- 1.6. Dana 24.10.2025. održan je novi sastanak u Zagrebu, u CERP-u, vezano za kupoprodajni ugovor za poslovni prostor u Mariboru, Tržaška cesta 53, s tvrtkom STTC Maribor koja je završila u stečaju, pri čemu predmetni ugovor nije pronađen u arhivi.*
- 1.7. Dana 04.11.2025., dostavljeno je pisano očitovanje punomoćnici društva RIVA MANAGEMENT doo Rijeka.*

Prilog 1.: Očitovanje na podnesak

- 1.8. Dana 06.11.2025. naslovni Sud je donio Zaključak, posl.br.: 77/2023-63, kojim se utvrđuje da je kupac, Dora Radl Ćučić, položila razliku kupovnine za poslovni prostor u Osijeku u iznosu od 10.315,60 eura, te kojim je naloženo brisanje upisanih založnih prava i predaja nekretnine kupcu.
- 1.9. Dana 13.11.2025. izvršena je primopredaja nekretnine – poslovnog prostora u Osijeku, Trg baruna Trenka 2 (bivši Trg O. Price 2), vezano za prodaju iste nekretnine – poslovnog prostora.

Prilog 2.: Zapisnik o primopredaji

- 1.10. Dana 17.11.2025., zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine ovršenika DELUSO u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja SMI Transadria dd u stečaju i II-ovrhovoditelja, BKS Bank A. G. Klagenfurth, pri čemu je predmet prodaje suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 6027, k.o. Donje Vrapče, k.č.br.: 3909/5, etažno vlasništvo (E-4) površine 12,72 m².
- 1.11. Dana 24.11.2025. dogovoren je sastanak u Intereuropa dd Kopar, vezano za rješenje vlasništva nad poslovnim prostorom u Mariboru, Tržaška cesta 53, te razgovor oko kupoprodaje poslovnog prostora na Hrušici u vlasništvu SMI Transadria dd u stečaju.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stanje računa na dan 01.09.2025. godine iznosi S = 62.037,34 Eur.

| | |
|---|----------------------|
| I POSLOVNI PRIHODI | 10.605,25 Eur |
| 1.1. Jamčevina i kupovina u provedbi ovrhe | 10.565,60 Eur |
| 1.2. Prihodi od kamate /pasivna/ | 1,56 Eur |
| 1.3. Kamata na pozajmicu | 38,09 Eur |
| II POSLOVNI RASHODI | 4.184,95 Eur |
| 2.1. Troškovi stečajnog postupka | 189,92 Eur |
| 2.2. Bankovne naknade | 44,35 Eur |
| 2.3. Dobavljači (DOMINVEST, Porto Albona INTEREUROPA, HEP ODS) | 988,18 Eur |
| 2.4. Knjigovodstvene usluge | 1.212,50 Eur |
| 2.5. Odvoz i zbrinjavanje arhive | 1.750,00 Eur |

Stanje transakcijskog računa na 30.11.2025. iznosi S = 68.457,64 Eur.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :**
1. Završiti prodaju poslovnog prostora u Varaždinu,
 2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :